

2019年2月15日

報道関係各位

三菱地所株式会社

株式会社三菱地所設計

株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ

## 「中日ビル」建て替えを三菱地所グループがサポート ～新ビルにはロイヤルパークホテルズが出店～

三菱地所グループは、中部日本ビルディング株式会社と株式会社中日新聞社が計画する名古屋市中区栄の「中部日本ビルディング（中日ビル）」の建て替えをグループでサポートいたします。三菱地所株式会社がプロジェクトマネジメント支援<sup>1</sup>業務を、株式会社三菱地所設計がコンストラクションマネジメント<sup>2</sup>業務を手掛けております。また、提案競技の結果、建て替え後のビルに株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ（以下、「ロイヤルパークホテルズ」）が出店する予定です。

ロイヤルパークホテルズの中部エリアにおける出店は、「ザ ロイヤルパーク キャンパス 名古屋」（2013年11月開業、2018年4月リブランド）に続き、2店舗目となります。デザインに富んだ高級感のある空間づくりを目指し、中部エリアのフラッグシップホテルとして計画中です。

なお、ロイヤルパークホテルズは、仙台・東京・横浜のフルサービス型ホテルと、宿泊主体型の「ザ ロイヤルパークホテル」「ザ ロイヤルパーク キャンパス」の計3ブランドを全国でチェーン展開しています。

※建て替え計画の詳細については、中部日本ビルディング株式会社および株式会社中日新聞社のプレスリリースをご覧ください。

<sup>1</sup>事業者のパートナーとして、事業収支の検討支援やマスタースケジュールの管理、事務所・商業他施設計画に関する設計面・事業面での助言、工事等発注スキームの検討・選定、設計施工者選定などプロジェクト推進に関する全般的なサポートを行うもの

<sup>2</sup>企画・設計・発注・工事・引き渡しの各段階において発注者の代行者または補助者となって企画・設計の検討や工事発注方式の検討、工程管理、コスト管理など本体工事に関して技術的な面から一連の支援を行うことに加え、並行して行われる関連工事（テナント工事・ホテル内装工事・各種付帯工事など）の設計・施工においても、技術支援を実施するもの。

### （ご参考）

#### ■新ビル計画概要

主要用途	事務所、ホテル、商業施設、多目的ホール、駐車場、地域冷暖房施設（DHC）
構造・規模	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造） 地上31階地下4階塔屋2階 高さ約170m
敷地面積	約6,857 m <sup>2</sup>



延床面積 約 113,000 m<sup>2</sup>  
 開発手法・容積率 都市再生特別地区を活用、約 1470%（基準容積率 948%）※提案中  
 プロジェクトマネジメント支援 三菱地所株式会社  
 コンストラクションマネジメント 株式会社三菱地所設計  
 設計監理 株式会社竹中工務店  
 施工 株式会社竹中工務店（予定）  
 工期 解体 2019 年度～2020 年度 新築 2020 年度～2024 年度

■ロイヤルパークホテルズ ホテル一覧

名称		客室数	開業時期
フルサービス型	ロイヤルパークホテル（東京・箱崎）	419 室	1989 年
	横浜ロイヤルパークホテル	603 室	1993 年
	仙台ロイヤルパークホテル	110 室	1995 年
宿泊主体型	ザ ロイヤルパークホテル 東京汐留	490 室	2003 年
	ザ ロイヤルパークホテル 福岡	174 室	2011 年
	ザ ロイヤルパークホテル 京都三条	172 室	2011 年
	ザ ロイヤルパーク キャンパス 名古屋	153 室	2013 年
	ザ ロイヤルパークホテル 東京羽田	313 室	2014 年
	ザ ロイヤルパークホテル 京都四条	127 室	2018 年
	ザ ロイヤルパークホテル 広島リバーサイド	127 室	2018 年 10 月
	ザ ロイヤルパーク キャンパス 銀座 8	121 室	2019 年 3 月 (予定)
	ザ ロイヤルパーク キャンパス 大阪北浜	238 室	2019 年 6 月 (予定)
	ザ ロイヤルパークホテル 大阪御堂筋	約 350 室	2020 年春 (予定)
	(仮称) ザ ロイヤルパークホテル 京都梅小路	約 250 室	2020 年秋 (予定)
	(仮称) ザ ロイヤルパーク キャンパス 神戸三宮	約 140 室	2020 年秋 (予定)
	(仮称) ザ ロイヤルパーク キャンパス 京都二条	約 180 室	2020 年冬 (予定)
	(仮称) ザ ロイヤルパークホテル 京都烏丸御池	約 200 室	2021 年秋 (予定)
	銀座 6 丁目ホテル計画	約 160 室	2022 年秋 (予定)
	名古屋栄ホテル計画	約 250 室	2024 年度 (予定)
<b>合計 19 ホテル</b>		<b>合計 約 4,600 室</b>	

## ■中部エリアにおける三菱地所の開発事例

三菱地所グループは2027年のリニア中央新幹線開通に向けて、更に魅力・競争力が高まっていく中部圏・名古屋を重要な拠点エリアと位置付け、積極的に事業を展開しています。

直近では、2019年1月31日に名古屋市南区において延床80,000㎡を超える大型マルチテナント物流施設「ロジクロス名古屋笠寺」を竣工させたほか、名古屋駅エリアでの「大名古屋ビルヂング」の建て替え、栄・伏見エリアでの「広小路クロスタワー」の新築と隣接する歴史的建築物「旧名古屋銀行本店ビル」の保存・改修も手掛けています。

栄・伏見エリアの再開発を進展させる起爆剤となる本プロジェクトをグループの総力を挙げてサポートすることなどを通じて、これからも日本を代表する都市の一つである名古屋の街づくりに貢献して参ります。



▲ロジクロス名古屋笠寺



▲大名古屋ビルヂング



▲広小路クロスタワー  
(右)、旧名古屋銀行本店ビル (左)

### <本件に関するお問い合わせ先>

プロジェクトマネジメント支援業務について	三菱地所株式会社中部支店	<a href="tel:052-218-7755">TEL:052-218-7755</a>
コンストラクションマネジメント業務について	株式会社三菱地所設計広報室	<a href="tel:03-3287-5001">TEL:03-3287-5001</a>
ホテルについて	株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ経営企画部	<a href="tel:03-3211-6182">TEL:03-3211-6182</a>
その他	三菱地所株式会社広報部	<a href="tel:03-3287-5200">TEL:03-3287-5200</a>